

Протокол

Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 6 по пер. Энергетиков в г. Челябинске
(форма проведения: очно-заочная)

г. Челябинск

02.04.2016 года

Инициаторы собрания собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

Ловчикова Галина Владимировна (кв. № 20) Свидетельство регистрации права собственности 74АЕ 357201 от 20.03.2015 года.
Седнева Наталья Геннадьевна (кв. № 85) Свидетельство регистрации права собственности № 7401 №502848 от 02.04.2015 г

12.03.2016 года проводилось внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по вопросам, изложенным в повестке дня. По итогам общего собрания, в связи с отсутствием кворума. Согласно п.1. ст. 47 ЖК РФ было принято решение провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой путем проведения заочного голосования.

Дата начала проведения голосования - 12.03.2016 года
Дата окончания приема решений собственников жилых и нежилых помещений - 01.04.2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Челябинск, пер. Энергетиков, д.6, кв № 85.

Дата и место подсчета голосов - 02.04.2016 года, г. Челябинск, пер. Энергетиков, 6. кв.6.

Общая площадь собственников многоквартирного дома: 5896,1 кв.м.

Приняло участие в голосовании 4 596,1 кв.м., что составляет 80 % собственников помещений многоквартирного дома.

Количество собственников помещений, допущенных к участию в голосовании 4464,50, общая сумма долей составляет 75,7 % от общей площади жилого дома. Недопущены к участию в голосовании 131,6 кв.м., что составляет 2,23%

Кворум имеется, общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников жилых

помешений Ловчикову Г.В. секретарем Седневу Н.Г., наделив их от имени всех собственников следующими полномочиями:

- регистрация участников общего собрания собственников;
- подсчет голосов участников общего собрания собственников;
- подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений собрания.

2. Уполномочить управляющую организацию ООО «Бетотек-сервис» от имени собственников заключить договор оказания услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения.

3. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения – не более 25 рублей в месяц с каждого жилого и нежилого помещения. Уполномочить управляющую организацию ООО «Бетотек-сервис» осуществлять начисление и сбор платы за обслуживание системы видеонаблюдения.

4. Принять решение о том, что в случае выхода из строя оборудования или необходимости его замены Управляющая организация ООО «Бетотек-сервис» проводит ремонт или замену оборудования на основании согласования с Советом многоквартирного дома сметы с дальнейшим включением стоимости работ или услуг в плату за обслуживание системы видеонаблюдения.

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «Бетотек-сервис» подготовить проект отражения придомовой территории, смету на отражение придомовой территории.

6. Уполномочить управляющую организацию ООО «Бетотек-сервис» произвести начисление и сбор платы за отражение придомовой территории, распределение стоимости работ по установке ограждений равными суммами между всеми помещениями многоквартирного дома.

7. Уполномочить управляющую организацию ООО «Бетотек-сервис» установить отражение придомовой территории на основании согласования с членами Совета многоквартирного дома сметы за счет средств собственников.

8. Принять решение о мероприятиях, необходимых для устранения

недостатков, выявленных в ходе эксплуатации дома. Привлечь к решению данного вопроса представителя застройщика ООО «ДСК-1» и управляющей организации ООО «Бетотек-сервис».

9. Установить застройщику ООО «ДСК-1» срок для устранения выявленных недостатков в ходе эксплуатации дома - до 01 октября 2016 года.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания Ловчикову Г.В., секретарем Седневу Н.Г. наделить их полномочиями от имени собственников правом регистрации участников собрания, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложенный, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решения настоящего собрания.

Голосовали: «ЗА» 4 203,2 кв.м (94 % голосов от принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» 172,1 (3,8%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 89,2 кв.м. (1,9%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня:
Уполномочить управляющую организацию ООО «Бетотек-сервис» от имени собственников заключить договор оказания услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения

Голосовали: «ЗА» 3 962 кв.м (88,7 %) голосов от принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» 347,7 кв.м (7,78%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 154,8 (3,46%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня:
Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения – не более 25 рублей в месяц с каждого жилого и нежилого помещения. Уполномочить управляющую организацию ООО «Бетотек-сервис» осуществлять начисление и сбор платы за обслуживание системы видеонаблюдения.

Голосовали: «ЗА» 3 659 кв.м (85%) голосов от принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» 394,7 кв.м (1,5 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

193,5 кв.м. (4,3%)
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение о том, что в случае выхода из строя оборудования или необходимости его замены Управляющая организация ООО «Бетотек-сервис» проведет ремонт или замену оборудования на основании согласованной с Советом многоквартирного дома сметы с наименьшим включением стоимости работ или услуг в плату за обслуживание системы видеонаблюдения.

Голосовали: «ЗА» 3637,7 кв.м (81,4%) голосов от принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» 327 кв.м (7,3%)
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня:

Уполномочить управляющую организацию ООО «Бетотек-сервис» подготовить проект отражения придомовой территории, смету на отражение придомовой территории.

Голосовали: «ЗА» 4395,3 кв.м (76%) голосов от принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» 889,2 кв.м (20%)
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня:

Уполномочить управляющую организацию ООО «Бетотек-сервис» произвести начисление и сбор платы за отражение придомовой территории, распределить стоимость работ по установке ограждения равными суммами между всеми помещениями многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 2853,6 кв.м (63%) голосов от принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» 1944 (30%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 283,8 кв.м. (6%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня:

Уполномочить управляющую организацию ООО «Бетотек-сервис» установить отражение придомовой территории на основании согласованной с членами Совета многоквартирного дома сметы за

счёт средств собственников.

Голосвали: «ЗА» 3108 кв.м (69,6%) голосов от принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» 968,7 (21,7%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 348,8 кв.м.(7,8%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня:
Принять решение о мероприятиях, необходимых для устранения недостатков, выявленных в ходе эксплуатации дома. Привлечь к решению данного вопроса представителя застройщика ООО «ДСК-1» и управляющей организации ООО «Бетотек-сервис».

Голосвали: «ЗА» 4415,7кв.м (99%) голосов от принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 48,8 кв.м. (1%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня:
Установить застройщику ООО «ДСК-1» срок для устранения выявленных недостатков в ходе эксплуатации дома - до 01 октября 2016 года.

Голосвали: «ЗА» 4415,7 кв.м (99%) голосов от принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 48,8 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Инициаторы общего собрания:

Ловчинова Г.В. _____

Седнева Н.Г. _____